

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ФРУНЗЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СЕЛЬСКАЯ ДУМА ФРУНЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 63/310

от 6 марта 2019 г.

х. Закутский

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Фрунзенского сельского поселения, утвержденные решением сельской Думы Фрунзенского сельского поселения от 27 октября 2017 № 42/211 (в редакции от 07 декабря 2017 № 45/222)

В соответствии с ст. 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», сельская Дума Фрунзенского сельского поселения **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Фрунзенского сельского поселения, утвержденных Решением сельской Думы Фрунзенского сельского поселения от 27.10.2017 № 42/211 (в редакции от 07.12.2017 № 45/222):

1.1. Абзац 20 п. 1.4 раздела I Правил читать в следующей редакции:

«прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими правилами в соответствии с порядком, установленным пунктом 2.6 раздела 2 настоящих Правил».

1.2. Дополнить п. 1.4 раздела 1 Правил абзацами следующего содержания:

«границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость».

1.3. Пункт 2.6 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:

«2.6. Установление порядка определения границ прилегающих территорий.

2.6.1. Границы прилегающих территорий Фрунзенского сельского поселения определяются настоящими Правилами в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2.6.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу)

к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

2.6.3. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2.6.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

2.6.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

2.6.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с настоящими Правилами администрацией Фрунзенского сельского поселения за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с настоящими Правилами физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

2.6.7. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

2.6.8. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Фрунзенского сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

2.6.9. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых

актов, и размещаются на официальном сайте Фрунзенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Решение сельской Думы Фрунзенского сельского поселения от 25 декабря 2018 № 60/299 «О внесении изменений в решение сельской Думы Фрунзенского сельского поселения от 27 октября 2017 № 42/211 «Об утверждении Правил благоустройства территории Фрунзенского сельского поселения» отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Фрунзенского  
сельского поселения

Н.Г. Патрин